

Продается на торгах склад сыпучих материалов в п. Пангоды, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, промзона

1. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

1.1. Продавец (собственник) имущества: ООО «Газпром добыча Надым» Контактные телефоны: 8 (3499) 569-954, 560-172, Sitlivaia.SV@nadym-dobycha.gazprom.ru, Simaev.EP@nadym-dobycha.gazprom.ru.

Организатор торгов/оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО ЭТП ГПБ или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

добавочный номер 422, Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru;

добавочный номер 421, Лысенин Владимир, e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru

2. Дата проведения торгов: 30.07.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское).

3. Дата начала приема заявок: 29.06.2018 года в 11 часов 00 минут (время московское).

4. Дата и время окончания приема заявок: 27.07.2018 года до 15:00 (время московское).

5. Дата рассмотрения заявок: 27.07.2018 года до 18:00 (время московское).

6. Форма проведения торгов: открытый аукцион на повышение в электронной форме.

7. Место проведения торгов: Электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>

8. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

9. Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи склада сыпучих материалов в п.Пангоды (инв. № 01051303), принадлежащего ООО «Газпром добыча Надым».



Имущество расположено на земельном участке площадью 4 153 кв.м с кадастровым номером 89:04:020108:25, предоставленном Продавцу на основании договора аренды земельного участка № 77/2017 от 20.10.2017.

10. Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, пгт. Пангоды, промзона.

Осмотр Имущества осуществляется претендентами по предварительному согласованию с Продавцом (Собственником).

11. Начальная стартовая цена Лота: 5 155 000 (Пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей, с НДС.

12. Шаг повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

13. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

14. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) составляет: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

15. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

17. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в процедуре, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

Юридические лица дополнительно представляют:

в) нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

г) нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

д) нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

е) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

ж) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

з) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

и) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- Участником предоставлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения

аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

9. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2. Оплата Имуущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

4. В случае если проведенные торги по продаже Имуущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация Имуущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации Имуущества.

5. Возврат задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. Переход прав на реализованное Имуущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.