

ДОГОВОР № _____

водоснабжения

*в случае заключения Договора с государственным (муниципальным)
предприятием / учреждением наименование излагается как*

Государственный (Муниципальный) контракт № _____

водоснабжения

_____ « _____ » _____ 20__ г.
(место заключения) (дата договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым», именуемое в дальнейшем **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** (далее по тексту **ОВКХ**), в лице начальника _____ (филиала ООО «Газпром добыча Надым»), действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **ОВКХ**, осуществляющая холодное водоснабжение обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (техническую) воду (далее холодная вода).

1.2. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 5.

1.4. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 5.

1.5. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является _____.

2. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2.1. Датой начала подачи холодной воды является «_____» _____ 20__ г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб. м.

3.3. Ориентировочная стоимость **холодной воды** по настоящему Договору составляет _____ руб. (_____) _____ копеек), кроме того **НДС** по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (Приложение № 1).

Окончательная стоимость Договора определяется исходя из фактического отпуска **Абоненту** холодной воды.

3.4. В случае изменения тарифов на холодную воду, сумма Договора подлежит изменению и считается согласованной Сторонами с момента утверждения и введения в действие нового тарифа.

3.5. Оплата холодной воды **Абонентом** по настоящему договору осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет **ОВКХ** в следующем порядке и сроки:

- 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца –промежуточный платеж в размере 50% от стоимости планового количества холодной воды и (или) водоотведения за расчетный период, указанного в приложение № 1, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 28 (двадцать восьмого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет за фактическое количество холодной воды и (или) водоотведения, полученной **Абонентом** в расчетном периоде, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) водоотведения за расчетный месяц, окажется меньше объема холодной воды и (или) водоотведения, за который **Абонентом** была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

При получении сумм оплаты, промежуточной оплаты **ОВКХ** не позднее 5

(пяти) календарных дней с даты получения указанных сумм выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный соответствующий счет.

Если дата промежуточной или фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

3.6. Оплата холодной воды Абонентом должна осуществляться в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, т.е. в дни определенные п. 3.5. настоящего Договора.

3.7. В случае досрочного исполнения обязательств по оплате либо просрочки платежа по настоящему Договору **Абонент** не позднее, чем за 6 (шесть) рабочих дней до совершения оплаты должен уведомить **ОВКХ** о планируемой дате и сумме платежа направив информацию на адрес электронной почты: osie_uyaeg@nadym-dobycha.gazprom.ru .

3.8. Отчетным периодом по настоящему договору является месяц. В течение 5 (пяти) рабочих дней, по окончании отчетного периода, **ОВКХ** предоставляет **Абоненту** подписанный со своей стороны акт сдачи приемки работ (услуг) в 2 (двух) экземплярах и счёт-фактуру, и направляет в адрес **Абонента** почтовым отправлением с дублированием посредством факсимильной связи или электронной почты.

3.9. Расчёты по настоящему Договору производятся путём перечисления денежных средств на расчётный счёт **ОВКХ**.

3.10. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается период, за который производится оплата, то **ОВКХ** зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента.

3.11. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт **ОВКХ**.

3.12. В случае не подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг) в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются переданными в полном объеме.

3.13. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.14. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **ОВКХ** и Абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4. Права и обязанности ОВКХ

4.1. ОВКХ обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

4.1.4. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.1.5. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ.

4.1.6. При участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

4.1.7. Опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.8. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ.

4.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с

соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

4.1.10. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.

4.1.11. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.12. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. **ОВКХ в праве:**

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) **Абонентом** холодной воды.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.2.6. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор, в случае наличия у Абонента задолженности по оплате за холодную воду за два расчетных периода, установленных настоящим Договором, и более.

5. **Права и обязанности Абонента**

5.1. **Абонент обязан:**

5.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

5.1.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

5.1.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора, и в соответствии с правилами

организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.1.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды.

5.1.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **ОВКХ** к водопроводным сетям и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего Договора.

5.1.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

5.1.9. Незамедлительно уведомлять **ОВКХ** о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

5.1.10. Уведомлять **ОВКХ** о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11 настоящего Договора.

5.1.11. Незамедлительно сообщать **ОВКХ** по тел. _____ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения.

5.1.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

5.1.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования **ОВКХ**.

5.1.14. Не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к

водопроводным сетям Абонента.

5.1.15. Представлять **ОВКХ** сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора.

5.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия **ОВКХ**.

5.1.17. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ.

5.1.18. Представлять в **ОВКХ** заявку на годовое водопотребление на следующий год ежегодно не позднее 01 сентября. Своевременно заключать Договор на получение холодной воды.

5.1.19. В течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего Договора направить **ОВКХ** письменное уведомление с указанием ФИО и должности лица, уполномоченного на подписание Акта снятия показаний приборов учета воды.

5.1.20. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.21. Подписывая настоящий Договор, **Абонент** подтверждает, что он и его персонал ознакомлен с Экологической политикой ООО «Газпром добыча Надым», находящейся на официальном Интернет сайте **ОВКХ** <http://nadymdobycha.gazprom.ru/ecology/policy/>. **Абонент** в соответствии с Экологической политикой ПАО «Газпром», ООО «Газпром добыча Надым», а также с требованиями международного стандарта ISO 14001, обязуется при исполнении Договора не допускать загрязнения окружающей среды, а также обеспечить исполнение требований в области экологической безопасности и нести ответственность за их несоблюдение.

5.1.22. Абонент в соответствии с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, а также в соответствии с требованиями международного стандарта ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования», обязуется при получении услуг водоснабжения не допускать производственного травматизма, аварий, инцидентов и пожаров, обеспечить исполнение требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и нести ответственность за их несоблюдение.

5.1.23. Подписывая настоящий Договор, Абонент подтверждает, что он и его персонал ознакомлен с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на официальном Интернет сайте **ОВКХ** <http://nadymdobycha.gazprom.ru/about/ohrana-truda/>, обязуется отслеживать ее изменения.

5.1.24. Абонент обеспечивает:

- соблюдение требований СТО Газпром 18000.1-001-2014, СТО Газпром 18000.1-002-2014, СТО Газпром 18000.1-003-2014, СТО Газпром 18000.3-004-2014 персоналом Абонента (в том числе, персоналом привлекаемых субподрядчиков), получающим холодную воду;

- соблюдение норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, в соответствии с действующими в ПАО «Газпром» нормативными документами, в том числе требованиями «Положения о порядке допуска и организации безопасного производства работ подрядными организациями на объектах ООО «Газпром добыча Надым»;

- допуск к участию в работах повышенной опасности лиц, не имеющих противопоказаний по возрасту, прошедших медицинский осмотр перед началом производства работ повышенной опасности и признанных годными к выполнению данных работ (оказании услуг).

5.1.25. Абонент обязуется незамедлительно ставить в известность ОВКХ об авариях, инцидентах, пожарах и возгораниях, произошедших на Объектах Абонента при получении холодной воды в рамках настоящего договора, а также о происшедших со своими работниками несчастных случаях на производстве (в случае происшествий на Объектах ОВКХ). Проводить расследование аварий, инцидентов, пожаров, возгораний, несчастных случаев на производстве и учитывать их у себя.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной воды утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

5.2.2. Получать от **ОВКХ** информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

5.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета, монтажу приборов учета

5.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

6. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления ОВКХ показаний приборов учета

6.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в Приложении № 4.

6.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает **Абонент**.

6.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.5. В случае отсутствия у **Абонента** приборов учета **Абонент** обязан в срок до « ____ » _____ 20__ г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в **ОВКХ** не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ:

- при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

- в случае неисправности прибора учета;

- при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющегося собственностью **Абонента** или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления **Абонентом** или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

6.8. **Абонент** оплачивает дополнительно сверх договорных объемов:

- объемы воды, израсходованные **Абонентом** на промывку инженерных сетей в летний период;

- объемы воды, израсходованные на тушение пожаров.

6.9. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

7. Порядок обеспечения Абонентом доступа ОВКХ к водопроводным сетям и приборам учета (узлам учета)

7. 1. **Абонент** обязан обеспечить доступ представителям **ОВКХ** к местам отбора проб и приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- **ОВКХ** или по ее указанию иная организация предварительно оповещает **Абонента** о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

- уполномоченные представители **ОВКХ** предъявляют **Абоненту** служебное удостоверение (доверенность);

- доступ представителям **ОВКХ** или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренных настоящим договором;

- абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

- отказ в доступе (не допуск) представителям **ОВКХ** к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

8.1. **ОВКХ** вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения **Абонента** только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", в том числе при неисполнении или ненадлежащем исполнении **Абонентом** обязательств по оплате холодной воды, обязательств по промежуточной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа.

Ограничение холодного водоснабжения **ОВКХ** производит с условием соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

8.2. **ОВКХ** в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении **Абонента**.

8.3. Уведомление **ОВКХ** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения **Абонента**, направляется соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.4. После возобновления подачи воды, **ОВКХ** не обязано поставлять **Абоненту** недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество воды.

9. Порядок уведомления ОВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

9.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет **ОВКХ** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

9.2. Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

9.3. Уведомление считается полученным **ОВКХ** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. **Абонент** представляет **ОВКХ** сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим **Абоненту**.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим **Абоненту**, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. **ОВКХ** вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. **ОВКХ** осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента**, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

10.4. **ОВКХ** не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента** и которые не имеют настоящего договора с **ОВКХ**.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае не урегулирования возникших споров и разногласий в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ЯНАО.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12.2. В случае нарушения **ОВКХ** режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность **ОВКХ** за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям **Абонента** и **ОВКХ**, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. **Абонент** за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате холодной воды (и/или промежуточной оплате), в сроки установленные пунктом 3.5. договора, обязан уплатить **ОВКХ** неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. За несвоевременное уведомление или не уведомление о досрочном/просроченном исполнении обязательств по оплате по настоящему Договору, а так же за несоблюдение сроков оплаты, указанных в уведомлении, направленном **Абонентом** согласно п. 3.7. настоящего Договора, **Абонент** несет ответственность в виде штрафа в размере (при цене договора до 100 000,00 руб.

включительно штраф 5 000,00 руб.; при цене договора от 100 000,00 руб. до 1 000 000,00 руб. включительно штраф 10 000,00 руб.; при цене договора свыше 1 000 000,00 руб. штраф 20 000,00 руб.) за каждый случай нарушения либо непредставления уведомления. При этом под несоблюдением сроков в настоящем пункте понимается оплата задолженности без уведомления как ранее, так и позднее установленного срока.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, действует по «___» _____ 20 __ г., в части финансовых обязательств – до полного исполнения их Сторонами. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с _____.

14.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

14.4. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа **ОВКХ** от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

15. Прочие условия

15.1. Требования к техническому состоянию сетей и сооружений систем водоснабжения, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля технического состояния сетей и сооружений определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

15.2. Вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора (счёта-фактуры, акты сверок расчётов, акты сдачи-приемки работ (услуг) и т.д.), производится (направляется) по почтовому адресу _____ - филиала ООО «Газпром добыча Надым»: _____.

15.3. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон, кроме п. 3.4. настоящего Договора.

15.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными при исполнении настоящего Договора Стороны способами руководствоваться законодательством РФ.

15.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15.7. Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

16. Приложения к договору

16.1. Приложение № 1 Расчёт водопотребления на ____ г.

16.2. Приложение № 2 Договорные объёмы и стоимость холодной воды на ____ г.

16.3. Приложение № 3 Сведения о режиме подачи холодной воды, уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения.

16.4. Приложение № 4 Сведения об узлах учета и приборах учета воды.

16.5. Приложение № 5 Акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения.

16.6 Приложение № 6-Акт сдачи –приемки работ (услуг) Водоснабжение.

16.7 Приложение № 7-Акт снятия показаний приборов учета воды.

17. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ОВКХ»

«Абонент»

**Общество
с ограниченной
ответственностью
«Газпром добыча Надым»**

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Тел.
Факс
ИНН
КПП
ОКПО
ОКТМО
р/с Наименование банка:

Тел.
Факс
ИНН
КПП
ОКПО
ОКТМО
р/с
Наименование банка:

к/с
БИК
Почтовый адрес филиала:

к/с
БИК
Почтовый адрес:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Расчет водопотребления на _____ г.

$Q_{\text{сут общ.}} = Q_0 * m / 1000$; м куб/сут где: Q_0 - норма водопотребления на 1
единицу, л/сут;

m - количество персонала

$Q_{\text{год}} = Q_{\text{сут}} * n$; м. куб/год

где: n - число дней в году

№ п/п	Объекты	m	Q ₀ , л/сут	Q _{сут} , м ³ /сут	n, дней	Q _{год} , м ³ /год
Вода без очистки						
1						
2						
...						
	ИТОГО вода без очистки					

Распределение водопотребления по месяцам

	Месяц	к-во дней	водоснабжение
			техническая вода
1			
...			
n			
	ИТОГО:		

ОВКХ**Абонент**

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

Начальник производственного (технического) отдела

_____ / _____ /

Приложение № 2
к договору № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

Договорные объёмы и стоимость холодной воды на 20 ____ г.

место исполнения _____

ОВКХ: _____
(наименование филиала ООО "Газпром добыча Надым")

Абонент: _____
(наименование организации)

Месяц	Потребление, куб.м.	Тариф, руб./куб.м.	Стоимость, руб. (без НДС)	НДС, руб *	Стоимость, руб. (с НДС)
...					
...					
Итого:					

ОВКХ

Абонент

_____/_____ / _____/_____

М.П.

М.П.

Начальник ОППОТиЗ, ПЭО

_____/_____ / _____/_____

* Размер ставки и стоимость услуг с НДС указаны исходя из ставки НДС, определенной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату заключения договора, и подлежит изменению в случае изменения законодательства.

Приложение № 3
к договору № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

Сведения о режиме подачи технической воды, уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Объем подачи технической воды, м3/сут	Уровень давления технической воды, кгс/см ²
1			
2			
n			

Режим установлен с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности отпуска технической воды - указать причины перерывов в подаче воды

ОВКХ

Абонент

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

Начальник производственного (технического)

_____/_____/_____

Приложение № 4
к договору № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды

1. Приборы учета холодной воды и (или) технической воды, сточных вод.

№ п/п	Место установки прибора учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Первоначальные показания	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1						
2						
n						

ОВКХ

Абонент

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

Начальник производственного (технического) отдела

_____ / _____ /

АКТ**разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения**

1. _____, именуемое в дальнейшем "ОВКХ", в лице _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице _____ с другой стороны составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям ОВКХ и Абонента является

Наименование объекта (сооружения) Абонента	Наименование и № узла подключения, участка водопроводной сети	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности

2. Схема сетей ОВКХ и Абонента с присоединением к сети ОВКХ, привязкой к ориентирам на местности и указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной

3. Дополнительные условия:

Настоящий акт составлен в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации и является приложением к договору и его неотъемлемой частью.

ОВКХ

Абонент

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Начальник производственного (технического) отдела

_____/_____/

Форма

АКТ
сдачи-приемки работ (услуг)
Водоснабжение

Номер документа	Дата составления

Место составления акта _____
город, поселок

Настоящий акт составлен нижеподписавшимися: _____
наименование организации

именуемое в дальнейшем «Исполнитель» _____,
должность _____ Ф.И.О. _____

действующего (ей) на основании _____ с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице
наименование организации _____

_____, должность _____, Ф.И.О. _____, действующего(ей) на основании _____

_____ с другой стороны в том, что за период с _____

на основании _____

контракт, договор, соглашение

выполнены работы (оказаны услуги) Водоснабжение _____

ненужное зачеркнуть _____ наименование работ (услуг)

_____, которые «Исполнитель»

объем выполнения, дополнительные данные и отступления от условий

сдал, а «Заказчик» принял :

№ П/П	Наименование работы (услуги), (объекта-для рем.работ)	Ед. Изм.	Количе ство	Цена без НДС (руб)	Стоимость без НДС (руб)	НДС		Стоимость с НДС (руб)	Обоснова ние
						Ставка	Сумма		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Водоснабжение	МЗ			0,00		0,00	0,00	
	Итого				0,00	X	0,00	0,00	

Всего по акту : _____
сумма прописью

Выполненные работы (услуги) удовлетворяют условиям договора.

От Исполнителя

От Заказчика

_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	_____	_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи	должность	подпись	расшифровка подписи

(конец формы)

ОВКХ

Абонент

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Приложение № 7
к Договору № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Форма

Дата составления

АКТ

снятия показаний приборов учета воды

за _____

Договор № _____

ОВКХ: _____

Абонент: _____

№ п/п	Место установки прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета		Потери, м3	Расход, м3
			Настоящее	Предыдущее		
1. Водоснабжение						
1						
2						
	ИТОГО					

Уполномоченное лицо Абонента:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОВКХ:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОВКХ

_____ / _____ /

М.П.

Абонент

_____ / _____ /

М.П.