

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**водоснабжения и водоотведения**

*в случае заключения Договора с государственным (муниципальным) предприятием / учреждением  
наименование излагается как*

**Государственный (Муниципальный) контракт № \_\_\_\_\_**  
**водоснабжения и водоотведения**

\_\_\_\_\_  
(место заключения)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.  
(дата договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым», именуемое в дальнейшем **Организация водопроводно-канализационного хозяйства** (далее по тексту **ОВКХ**), в лице \_\_\_\_\_ (филиала ООО «Газпром добыча Надым»), действующего на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору **ОВКХ**, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду (далее холодная вода) и (или) техническую воду. **ОВКХ** обязуется осуществлять прием сточных вод \_\_\_\_\_ (бытовых, промышленных и т.д.) (далее – сточные воды) от канализационных выпусков **Абонента** в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и утилизацию

1.2. **Абонент** обязуется соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды и (или) технической воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета. Оплачивать холодную воду установленного качества и (или) техническую воду в объеме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором. **Абонент** обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение в объеме, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором,

1.3. Договорный годовой объем отпуска холодной воды определяется исходя из технической возможности и заявленного **Абонентом** объема ориентировочно в количестве \_\_\_\_\_ куб.м./год (Приложение № 2).

Договорный годовой объем отпуска технической воды определяется исходя из технической возможности и заявленного **Абонентом** объема ориентировочно в количестве \_\_\_\_\_ куб.м./год (Приложение № 2).

Договорный годовой объем принятых сточных вод определяется исходя из технической возможности и заявленного **Абонентом** объема в ориентировочно количестве \_\_\_\_\_ куб.м./год (Приложение № 2).

1.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей между **ОВКХ** и **Абонентом** устанавливаются Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения. Стороны решают все эксплуатационные (технические) вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, в зонах ответственности согласно Актам балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 11, № 12)

В случае, если объекты **Абонента** подключены к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения **ОВКХ** опосредованно п. 1.4. в договор не включается.

1.5. Местом исполнения Договора является \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности ОВКХ

### 2.1. ОВКХ обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу **Абоненту** холодной воды и (или) технической воды в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной воды и (или) технической воды, производственный контроль состава и свойств сточных вод.

2.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и (или) технической воды и режим приема сточных вод.

2.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом **Абонента** в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

2.1.6. Предоставлять **Абоненту** информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.1.7. Отвечать на жалобы и обращения **Абонента** по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ.

2.1.8. При участии **Абонента**, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ 04.09.2013 г. № 776, осуществлять допуск в эксплуатацию приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации.

2.1.9. Опломбировать **Абоненту** приборы учета холодной воды и (или) технической воды, сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ 04.09.2013 г. № 776, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.10. Предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами РФ.

2.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

2.1.12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.

2.1.13. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ.

2.1.14. Требовать от **Абонента** реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** режима водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

2.1.16. Уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

## 2.2. ОВКХ имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной **Абонентом**) холодной воды и (или) технической воды, учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящего Договора.

2.2.5. Взимать с **Абонента** плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

## 3. Права и обязанности Абонента

### 3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.1.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.1.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и (или) технической воды, отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора, и в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

3.1.4. Установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и (или) технической воды, сточных вод на границах эксплуатационной ответственности, в случае если установка таких приборов предусмотрена законодательством РФ.

3.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и (или) технической воды, режим водоотведения.

3.1.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **ОВКХ** к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 10 настоящего Договора.

3.1.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие **Абоненту** или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

3.1.9. Незамедлительно уведомлять **ОВКХ** и ведомственную пожарную охрану ООО «Газпром добыча Надым», о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

3.1.10. Уведомлять **ОВКХ** о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 15 настоящего Договора.

3.1.11. Незамедлительно сообщать **ОВКХ** по тел. \_\_\_\_\_ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы

водоотведения и причинить вред окружающей среде.

3.1.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

3.1.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим **Абоненту** на законном основании, только при наличии согласования **ОВКХ**.

3.1.14. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения **Абонентов** и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям **Абонента**.

3.1.15. Представлять **ОВКХ** сведения об **Абонентах**, в отношении которых **Абонент** является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами.

3.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия **ОВКХ**.

3.1.17. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ.

3.1.18. Соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

3.1.19. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов **Абонента** в самотечную сеть канализации **ОВКХ** через колодец - гаситель напора.

3.1.20. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

3.1.21. Представлять в **ОВКХ** заявку на годовое водопотребление и водоотведение на следующий год ежегодно не позднее 01 сентября. Своевременно заключать Договор на получение холодной воды и (или) технической воды, сброс сточных вод.

3.1.22. В течение 3 (трех) дней с даты заключения настоящего Договора направить **ОВКХ** письменное уведомление с указанием ФИО и должности лица, уполномоченного на подписание Акта снятия показаний приборов учета воды и сброшенных сточных вод.

3.1.23. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

### **3.2. Абонент имеет право:**

3.2.1. Получать от **ОВКХ** информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды и (или) технической воды, осуществляемого **ОВКХ** в порядке, предусмотренном законодательством РФ и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого **ОВКХ**.

3.2.2. Получать от **ОВКХ** информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и (или) техническую воду, тарифов на водоотведение.

3.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлов учета, монтажу приборов учета.

3.2.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды и (или) технической воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и (или) технической воды, сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и (или) технической воды, сточных вод, осуществляемом **ОВКХ**.

## **4. Сроки и режим подачи воды и водоотведения**

4.1. Датой начала подачи холодной воды и (или) технической воды, приема сточных вод является **01.01.2014г.**

4.2. Сведения о режиме подачи холодной воды, уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения и (или) сведения о режиме подачи технической воды, уровня давления технической воды в системе водоснабжения в месте присоединения приведены в Приложении № 3.

4.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4.

## 5. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

5.1. **ОВКХ** вправе осуществить временное прекращение или ограничение отпуска холодной воды и (или) технической воды **Абоненту** только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

5.2. **ОВКХ** в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента** уведомляет о таком прекращении или ограничении **Абонента** и ведомственную пожарную охрану ООО «Газпром добыча Надым».

5.3. Уведомление **ОВКХ** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента**, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.4. После возобновления подачи воды и (или) принятия сточных вод, **ОВКХ** не обязано поставлять **Абоненту** недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество воды.

## 6. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и (или) технической воды, принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета

6.1. Для учета объемов поданной **Абоненту** холодной воды и (или) технической воды, объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

6.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб сточных вод приведены в Приложении № 5.

6.3. Коммерческий учет полученной холодной воды и (или) технической воды, сточных вод обеспечивает **Абонент**.

Количество поданной холодной воды и (или) технической воды, принятых **ОВКХ** сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и (или) технической воды, учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6.4. В случае отсутствия у **Абонента** приборов учета холодной воды и (или) технической воды **Абонент** обязан до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и (или) технической воды.

6.5. **Абонент**, имеющий приборы коммерческого учета воды и сброшенных сточных вод, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, представляет в **ОВКХ** Акт снятия показаний приборов учета воды и сброшенных сточных вод за расчетный месяц (Приложение № 6).

6.6. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 (Приложение №1):

- при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;
- в случае неисправности прибора учета;
- при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющегося собственностью **Абонента** или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления **Абонентом** или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

6.7. При отсутствии приборов учета объем сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, принимается равным объемам воды, полученной **Абонентом** из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение.

6.8. При установке расчетных приборов учета не на границе раздела балансовой

принадлежности (эксплуатационной ответственности), потери воды на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются **Абонентом** дополнительно. Объем потерь определяется **ОВКХ** расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета.

6.9. **Абонент** оплачивает дополнительно сверх договорных объемов:

- объемы воды, израсходованные **Абонентом** на промывку инженерных сетей в летний период;
- объемы воды, израсходованные на тушение пожаров.

## 7. Цена договора и порядок расчетов

7.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на холодную воду и (или) тарифам на техническую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

Тариф на техническую воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

7.2. Ориентировочная стоимость холодной воды по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Всего по Договору – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) (Приложение № 2).

Ориентировочная стоимость технической воды по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Всего по Договору – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) (Приложение № 2).

Ориентировочная стоимость водоотведения по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Всего по Договору – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) (Приложение № 2).

Итого общая ориентировочная стоимость по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Всего по Договору – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) (Приложение № 2).

Окончательная стоимость Договора определяется исходя из фактического отпуска **Абоненту** воды и приема сточных вод.

7.3. В случае, изменения тарифов на холодную воду и (или) техническую воду, водоотведение сумма Договора подлежит изменению и считается согласованной Сторонами с момента утверждения и введения в действие нового тарифа.

7.4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

Расчёты по настоящему Договору производятся путём перечисления денежных средств на расчётный счёт **ОВКХ** не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчётным на основании Актов сдачи-приемки работ (услуг) (Приложение № 7, № 8). Счёт-фактура, Акты сдачи-приемки работ (услуг) направляется в адрес **Абонента** до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

7.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды и (или) технической воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета будет определена **ОВКХ** расчетным способом, в соответствии с действующими нормативными документами. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7.4

настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды и (или) технической воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета и (или) расчетным методом.

7.6. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.7. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору **Абонентом** не указывается период, за который производится оплата, то **ОВКХ** зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности **Абонента**.

7.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт **ОВКХ**.

7.9. В случае не подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг) в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются переданными в полном объеме.

7.10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **ОВКХ** и **Абонентом** не реже **1 раза в квартал** либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

7.11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

## **8. Порядок контроля качества холодной воды и (или) технической воды**

8.1. Производственный контроль качества холодной воды и (или) технической воды, подаваемой **Абоненту** с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами.

8.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Показатели качества подаваемой технической воды не должны превышать требований, установленных настоящим Договором (Приложение №10).

8.4. **Абонент** имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. **Абонент** обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

## **9. Контроль за соблюдением требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

9.1. Контроль за соблюдением **Абонентом** установленных для него нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляет **ОВКХ**. Требования к составу и свойствам отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для **Абонента**, приведены в Приложении № 9.

9.2. **ОВКХ** ежемесячно производит контроль за соблюдением **Абонентом** установленных требований к составу сточных вод.

9.3. Сведения о местах отбора проб сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

## **10. Порядок обеспечения Абонентом доступа ОВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и (или) технической воды, сточных вод**

10.1. **Абонент** обязан обеспечить доступ представителям **ОВКХ** к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- **ОВКХ** предварительно оповещает **Абонента** о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление **Абонента** о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

- уполномоченные представители **ОВКХ** предъявляют **Абоненту** служебное удостоверение;
- доступ представителям **ОВКХ** к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

- **Абонент** принимает участие в проведении **ОВКХ** всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

- отказ в доступе (не допуск) представителям **ОВКХ** к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776;

- в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 г. № 525.

## **11. Ответственность сторон**

11.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

11.2. В случае нарушения **ОВКХ** требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) технической воды, уровня давления холодной воды и (или) технической воды **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

11.3. В случае нарушения **ОВКХ** режима приема сточных вод **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

11.4. Ответственность **ОВКХ** за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям **Абонента** и **ОВКХ**, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 11.

11.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате настоящего Договора **ОВКХ** вправе потребовать от **Абонента** уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.



12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

### 13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

13.3. В случае не урегулирования возникших споров и разногласий в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ЯНАО.

**В случае, заключения Договора с дочерним обществом или предприятием ОАО «Газпром» п.13.3. излагается в следующей редакции:** «В случае, не урегулирования возникших споров и разногласий в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным».

### 14. Срок действия Договора

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., а в части исполнения финансовых обязательств – до полного исполнения их Сторонами.

14.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

14.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

14.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Абонента**, последний должен уведомить об этом **ОВКХ** не менее чем за 35 (тридцать пять) календарных дней до начала квартала, с обязательным подписанием акта сверки и полным расчётом в течение пяти календарных дней с даты расторжения настоящего Договора.

### 15. Другие условия Договора

15.1. Требования к техническому состоянию сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля технического состояния сетей и сооружений определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

15.2. Вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора (счёта-фактуры, акты сверок расчётов, акты выполненных работ и т.д.), производится (направляется) по почтовому адресу \_\_\_\_\_ - филиала ООО «Газпром добыча Надым»:

15.3. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон, кроме п. 7.3. настоящего Договора.

15.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.5. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам **Абонент** в течение 3 дней со дня наступления одного

из указанных событий направляет **ОВКХ** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление считается полученным **ОВКХ** с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

15.6. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 16. Приложения к договору

Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

16.1. Приложение № 1 Расчёт водопотребления и водоотведения на 20\_\_\_\_\_г.

16.2. Приложение № 2 Договорные объёмы и стоимость холодной воды и (или) технической воды, водоотведения на 20\_\_\_\_\_ г.

16.3. Приложение № 3 Сведения о режиме подачи холодной воды, уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения и (или) сведения о режиме подачи технической воды, уровня давления технической воды в системе водоснабжения в месте присоединения.

16.4. Приложение № 4 Режим приема сточных вод.

16.5. Приложение № 5 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды и сточных вод.

16.6. Приложение № 6 Акт снятия показаний приборов учета воды и сброшенных сточных вод.

16.7. Приложение № 7 Форма акта сдачи-приемки работ (водоснабжение).

16.8. Приложение № 8 Форма акта сдачи-приемки работ (водоотведение).

16.9. Приложение № 9 Требования к составу и свойствам сточных вод.

16.10. Приложение № 10 Показатели качества технической воды.

16.11. Приложение № 11 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения (данное приложение не включается в договор, если **Абонент** подключен к централизованным системам водоснабжения **ОВКХ** опосредованно).

16.12. Приложение № 12 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения (данное приложение не включается в договор, если **Абонент** подключен к централизованным системам водоотведения **ОВКХ** опосредованно).

## 17. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### «ОВКХ»

### «Абонент»

**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Газпром добыча Надым»**

Юридический адрес:  
Российская федерация, 629730,  
Ямало-Ненецкий автономный округ,  
г. Надым, ул. Зверева, 1  
Тел. (3499) 56-73-53  
Факс (3499) 56-71-41, 53-75-12  
ИНН 8903019871  
КПП 890343001  
ОКПО 00153761  
ОКАТО 71174000000  
р/с 40702810000020009154  
Наименование банка: ф-л ГПБ (ОАО)  
в г. Новый Уренгой, Тюменская обл.  
к/с 30101810700000000753  
БИК 047195753  
ИНН банка 7744001497

Юридический адрес:

Тел. \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
Наименование банка:  
  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_

Адрес банка: 629300, ЯНАО, г. Новый  
Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д.18  
Почтовый адрес филиала:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Адрес банка:

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.