

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**теплоснабжения**  
*в случае заключения Договора с государственным (муниципальным) предприятием / учреждением*  
*наименование излагается как*  
**Государственный (Муниципальный) контракт № \_\_\_\_\_**  
**теплоснабжения**

\_\_\_\_\_  
(место заключения)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата договора)

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым»**, именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице, \_\_\_\_\_ (филиала ООО «Газпром добыча Надым»), действующего на основании доверенности « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Энергоснабжающая организация** обязуется отпускать, а **Абонент** принимать и оплачивать принятую через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. **Энергоснабжающая организация** и **Абонент** при исполнении настоящего Договора руководствуются действующим законодательством РФ.

1.3. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между **Энергоснабжающей организацией** и **Абонентом** и соответствуют границам балансовых принадлежностей (Приложение № 6).

1.4. Местом исполнения Договора является \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации

2.1. Отпускать **Абоненту** через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель в количестве, предусмотренном Приложением № 1 настоящего Договора.

2.2. **Энергоснабжающая организация** обязана поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 5\%$ ), при условии поступления обратной сетевой воды от **Абонента** с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком (Приложение № 5).

2.3. **Энергоснабжающая организация** обязана обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. **Энергоснабжающая организация** имеет право осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** установленных настоящим Договором режимов теплоснабжения, за состоянием узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, техническим состоянием и исправностью всех теплоснабжающих установок и тепловых сетей, находящихся на балансе **Абонента**.

2.5. **Энергоснабжающая организация** имеет право не производить подачу теплоносителя при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения и теплоснабжения **Абонента** к работе в предстоящий осенне-зимний период.

2.6. Ежемесячно совместно с **Абонентом** производить оформление двухсторонних Актов по количеству и стоимости поставленной и полученной тепловой энергии.

2.7. Требовать от **Абонента** ограничения потребления или отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива,

энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями с учетом действующих законодательных и нормативных документов.

### 3. Права и обязанности Абонента

#### 3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Производить расчеты за потребляемую тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренным настоящим Договором.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда **Абонент** имеет открытую схему присоединения систем теплоснабжения по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% от объема тепловой сети), не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% по сравнению с температурным графиком (Приложение № 5).

3.1.3. Предоставлять **Энергоснабжающей организации** в срок не позднее 01 сентября заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год.

3.1.4. Не менее чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить **Энергоснабжающую организацию** об утрате прав (собственности, аренды, субаренды и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом **Абонент** обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.5. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии (приборы учета приобретаются **Абонентом**) и находятся на его балансе и обслуживании. Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену их при их повреждении.

3.1.6. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности **Абонента**) сообщать в **Энергоснабжающую организацию** обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.7. В период с 01 июля по 31 августа подготовить теплопотребляющие энергоустановки к работе в осенне-зимний период: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверку их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.8. До 1 сентября предъявить **Энергоснабжающей организации** паспорт готовности к работе в осенне-зимний период. Подключение к сетям теплоснабжения **Энергоснабжающей организации** без паспорта готовности и разрешения расценивается как самовольное.

3.1.9. Обеспечивать уполномоченным представителям **Энергоснабжающей организации** беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим установкам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории **Абонента** для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета.

3.1.10. Обеспечивать сохранность пломб, установленных **Энергоснабжающей организацией**.

3.1.11. Иметь обученный персонал для обслуживания тепловых энергоустановок и тепловых сетей с назначением ответственного лица, аттестованного с участием представителя Энергонадзора или в комиссии, аттестованной органами Энергонадзора.

#### 3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом **Абонент** производит отключение своих сетей путем установки заглушек с составлением акта об отключении совместно с представителем **Энергоснабжающей организации**, и последующим заключением дополнительного соглашения.

3.2.2. Только с письменного разрешения **Энергоснабжающей организации** присоединять к своей сети субабонентов после выполнения технических условий на присоединение.

3.2.3. Вносить в течение действия Договора предложения по изменению договорных величин потребления тепловой энергии.

3.2.4. Для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой **Энергоснабжающей организацией** тепловой энергии **Абонент** вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

#### **4. Порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения**

4.1. **Энергоснабжающая организация** имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения **Абонента** в следующих случаях:

4.1.1 неисполнение или ненадлежащее исполнение **Абонентом** обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки и порядке;

4.1.2 нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

4.1.3 в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.1.4 прекращение обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

4.1.5 выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

4.1.6 возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

4.1.7 наличие обращения потребителя о введении ограничения;

4.1.8 присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

4.1.9 самовольного подключения к теплосети;

4.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя **Абоненту** путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет **Абонента** на основании расчета затрат **Энергоснабжающей организацией**.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема теплоносителя, подаваемого потребителю, путем установки дросселирующего устройства (шайбы) на 50% меньшего диаметра по сравнению с расчетным. **Энергоснабжающая организация** освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

4.3. Ограничение и прекращения подачи тепловой энергии **Абоненту** производится в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ (постановление Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808).

4.4. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

4.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с **Абонентом** при необходимости принятия неотложных мер.

4.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования **Энергоснабжающая организация** за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет **Абонента** о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя.

#### **5. Порядок учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

5.1. Учёт и расчёт потребления тепловой энергии производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

5.2. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета **Абонента**.

5.3. Сведения о фактическом потреблении тепловой энергии предоставляются **Абонентом** в последний день месяца в соответствии с показаниями приборов учета (Приложение № 3).

5.4. При отсутствии приборов учёта объем потребленной тепловой энергии определяется в зависимости от расчётных или проектных тепловых нагрузок, согласно Приложению № 2.

5.5. При установке расчетных приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), потери теплоэнергии на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются **Абонентом** дополнительно. Объем потерь определяется **Энергоснабжающей организацией** расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета Приложение №7.

## 6. Цена Договора и порядок расчетов

6.1. Тарифы на тепловую энергию, подлежащие применению Сторонами для расчётов по настоящему Договору, устанавливаются органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Ориентировочная стоимость тепловой энергии на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек). Всего по Договору – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) (Приложение № 2).

Окончательная стоимость Договора определяется исходя из фактического потребленного **Абонентом** объема тепловой энергии и теплоносителя.

В случае, изменения тарифа на тепловую энергию сумма Договора подлежит изменению и считается согласованной сторонами с момента утверждения и введения в действие нового тарифа на тепловую энергию.

Объём переданной **Абоненту** тепловой энергии подтверждается подписанным сторонами актом сдачи-приёмки работ (услуг) (Приложение № 4).

6.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления **Абонентом** денежных средств на расчетный счет **Энергоснабжающей организации** в срок до \_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным, на основании Акта сдачи-приемки работ (услуг).

Счёт-фактура и акт сдачи-приемки работ (услуг) направляется в адрес **Абонента** до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, почтовым отправлением с дублированием посредством факсимильной связи или электронной почтой.

6.4. В случае не подписания **Абонентом** Акта сдачи-приемки работ (услуг) в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются переданными в полном объеме.

6.5. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

6.6. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору **Абонентом** не указывается за какой период производится оплата, то **Энергоснабжающая организация** зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности **Абонента**.

6.7. Датой оплаты за тепловую энергию считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт **Энергоснабжающей организации**.

6.8. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **Энергоснабжающей организацией** и **Абонентом** не реже **1 раза в квартал** либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

## 7. Другие условия Договора

7.1. Требования к техническому состоянию тепловых сетей, тепловых энергоустановок, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяется законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

7.2. Границы ответственности за техническое состояние и безопасное обслуживание тепловых энергоустановок и тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 6).

7.3. Вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора (счёт-фактура, акты сверок расчётов, акты выполненных работ и т.д.), производится (направляется) по почтовому адресу филиала.

7.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.5. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к системам теплоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам **Потребитель** в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет **Энергоснабжающей организации** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление считается полученным **Энергоснабжающей организацией** с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем на 2-м экземпляре уведомления.

## 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

8.4. Штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков или ущерба подлежат начислению (выплате, взысканию) в порядке, предусмотренном ГК РФ, только на основании судебных актов либо письменных соглашений сторон о признании сумм штрафных санкций должником. Оплата пени и возмещение убытков не освобождает обязанную Сторону от выполнения условий настоящего Договора.

8.5. При нарушении **Абонентом** сроков платежа, указанных в п. 6.3 Договора, **Энергоснабжающая организация** вправе потребовать от **Абонента** уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.6. **Энергоснабжающая организация** не несёт ответственности перед **Абонентом** за недоотпуск договорного объёма тепловой энергии, вызванный:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществлённым по предписанию органов государственного энергетического надзора;
- ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;
- неправильными действиями персонала **Абонента**, подтверждёнными органами государственного энергетического надзора.

8.7. **Абонент** несёт ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.8. **Абонент** несёт ответственность по обеспечению надежности систем теплоснабжения и теплопотребления, за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением

настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.2. В случае не урегулирования возникших споров и разногласий в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ЯНАО.

**В случае, заключения Договора с дочерним обществом или предприятием ОАО «Газпром» п.9.2. излагается в следующей редакции:** «В случае, не урегулирования возникших споров и разногласий в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным».

## **10. Срок действия Договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., а в части исполнения финансовых обязательств – до полного исполнения их Сторонами.

10.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.3. Условия настоящего Договора имеют одинаковую силу для Сторон и могут быть изменены только по взаимному согласию, с обязательным составлением соответствующего письменного документа.

10.4. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Абонента**, он должен уведомить об этом **Энергоснабжающую организацию** не менее чем за 35 (тридцать пять) календарных дней до начала квартала, с обязательным подписанием акта сверки и полным расчётом в течение пяти календарных дней с даты расторжения настоящего Договора.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

## **11. Приложения к Договору**

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

11.1. Приложение № 1 Расчёт тепловой энергии на 20\_\_\_\_ г.

11.2. Приложение № 2 Договорные объёмы и стоимость тепловой энергии на 20\_\_\_\_ г.

11.3. Приложение № 3 Форма Акта снятия показаний приборов учета тепловой энергии

11.4. Приложение № 4 Форма Акта сдачи-приемки работ (услуг).

11.5. Приложение № 5 Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения.

11.6. Приложение № 6 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

11.7. Приложение № 7 Расчёт потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента.

**«Энергоснабжающая организация»**

**«Абонент»**

**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Газпром добыча Надым»**

Юридический адрес:  
Российская федерация, 629730,  
Ямало-Ненецкий автономный округ,  
г. Надым, ул. Зверева, 1  
Тел. (3499) 56-73-53  
Факс (3499) 56-71-41, 53-75-12  
ИНН 8903019871  
КПП 890343001  
ОКПО 00153761  
ОКАТО 71174000000  
р/с 40702810000020009154

Юридический адрес:

Тел. \_\_\_\_\_  
Факс \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_

Наименование банка: ф-л ГПБ (ОАО)  
в г. Новый Уренгой, Тюменская обл.  
к/с 30101810700000000753  
БИК 047195753  
ИНН банка 7744001497  
Адрес банка: 629300, ЯНАО, г. Новый  
Уренгой, ул. Геологоразведчиков, д.18  
Почтовый адрес филиала:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Наименование банка:)

к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

Адрес банка:

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.