

Договор № _____
теплоснабжения

_____ «____» _____ 20__ г.
(место заключения) (дата договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Надым», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице _____ (филиала ООО «Газпром добыча Надым»), действующего на основании доверенности «__» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Теплоснабжающая организация** обязуется отпускать, а **Потребитель** принимать и оплачивать принятую через присоединенную сеть тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. **Теплоснабжающая организация** и **Потребитель** при исполнении настоящего Договора руководствуются действующим законодательством РФ.

1.3. Точки поставки тепловой энергии определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем** и соответствуют границам балансовых принадлежностей (Приложение № 4).

1.4. Местом исполнения Договора является _____.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать **Потребителю** через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде в количестве, предусмотренном Приложением № 1 настоящего Договора.

2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от **Потребителя** с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком (Приложение № 3).

2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.1.4. Оказывать услуги без привлечения субподрядных организаций, соисполнителей.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением **Потребителем** установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учета тепловой

энергии и теплоносителя, техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся на балансе **Потребителя**.

2.2.2. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения, систем теплопотребления и объектов **Потребителя** к работе в предстоящий осенне-зимний период.

2.2.3. Ежемесячно совместно с **Потребителем** производить оформление двухсторонних Актов по количеству и стоимости поставленной и полученной тепловой энергии.

2.2.4. Требовать от **Потребителя** ограничения потребления или отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями с учетом действующих законодательных и нормативных документов.

2.2.5. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор, в случае наличия у **Потребителя** задолженности по оплате за тепловую энергию за два и более расчетных периодов, установленных настоящим Договором.

3. Права и обязанности Потребителя.

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Производить расчеты за потребляемую тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренным настоящим Договором.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда **Потребитель** имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% от объема тепловой сети), не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% по сравнению с температурным графиком (Приложение № 3).

3.1.3. Предоставлять **Теплоснабжающей организации** в срок не позднее 01 сентября заявку на годовое потребление тепловой энергии на следующий год.

3.1.4. Предоставлять по запросу **Теплоснабжающей организации** копии форм бухгалтерской отчетности: «Бухгалтерский баланс», «Отчет о финансовых результатах» на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа (или с копией квитанции о принятии документов налоговым органом). В случае применения **Потребителем** специальных налоговых режимов предоставляется соответствующая декларация с копией квитанции о принятии налоговым органом.¹

3.1.5. Ежемесячно, не позднее последнего дня месяца совместно с **Теплоснабжающей организацией** составлять акт снятия показаний приборов учета. Акт снятия показаний приборов учета со стороны **Потребителя** подписывается уполномоченным лицом.

3.1.6. Не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить **Теплоснабжающую организацию** об утрате прав (собственности, аренды, субаренды и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом **Потребитель** обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.7. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии (приборы учета приобретаются **Потребителем**) и находятся на его балансе и обслуживании. Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену их при их повреждении.

¹ Пункт 3.1.4 не включается в договор в случае заключения договора:

- с ПАО «Газпром» и компаниями Группы Газпром;
- с государственными и муниципальными организациями;
- с физическими лицами;
- стоимостью меньше 1,5 млн руб. (с НДС).

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности **Потребителя**) сообщать в **Теплоснабжающую организацию** обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор в течение 15 (пятнадцати) дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.9. В период с 01 июля по 31 августа подготовить теплопотребляющие энергоустановки, тепловые сети к работе в осенне-зимний период: произвести все регламентные работы, промывку, проверку их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.10. До 01 сентября предъявить **Теплоснабжающей организации** паспорт готовности к работе в осенне-зимний период. Подключение к сетям теплоснабжения **Теплоснабжающей организации** без паспорта готовности и разрешения расценивается как самовольное.

3.1.11. Обеспечивать уполномоченным представителям **Теплоснабжающей организации** беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим установкам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории **Потребителя** для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета.

3.1.12. Обеспечивать сохранность пломб, установленных **Теплоснабжающей организацией**.

3.1.13. Иметь обученный персонал для обслуживания тепловых энергоустановок и тепловых сетей с назначением ответственного лица, аттестованного с участием представителя Энергонадзора или в комиссии, аттестованной органами Энергонадзора.

3.1.14. Подписывая настоящий Договор, **Потребитель** подтверждает, что он и его персонал ознакомлен с Экологической политикой ООО «Газпром добыча Надым», находящейся на официальном Интернет сайте **Теплоснабжающей организации** <http://nadymdobycha.gazprom.ru/ecology/policy/>. **Потребитель** в соответствии с Экологической политикой ПАО «Газпром», ООО «Газпром добыча Надым», а также с требованиями международного стандарта ISO 14001, обязуется при исполнении Договора не допускать загрязнения окружающей среды, а также обеспечить исполнение требований в области экологической безопасности и нести ответственность за их несоблюдение.

3.1.15. **Потребитель**, в соответствии с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения обязуется не допускать несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров и дорожно-транспортных происшествий; обеспечить исполнение нормативных требований и правил в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения и нести ответственность за их несоблюдение.

3.1.16. Подписывая настоящий Договор, **Потребитель** подтверждает, что он и его персонал ознакомлен с Политикой ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения размещенной на официальном Интернет сайте **Теплоснабжающей организации** <http://nadymdobycha.gazprom.ru/about/ohrana-truda/>, обязуется отслеживать ее изменения.

3.1.17. При оказании услуг теплоснабжения, **Теплоснабжающей организацией** на территории, объектах, оборудовании **Потребителя**, **Потребитель** обеспечивает безопасные

и здоровые условия труда работникам **Теплоснабжающей организации**, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения.

3.1.18. **Потребитель** обязуется незамедлительно ставить в известность **Теплоснабжающую организацию** об авариях, инцидентах, пожарах и возгораниях, произошедших на Объектах **Потребителя** при получении тепловой энергии в рамках настоящего договора, а также о происшедших со своими работниками несчастных случаях на производстве (в случае происшествий на Объектах **Теплоснабжающей организации**). Проводить расследование аварий, инцидентов, пожаров, возгораний, несчастных случаев на производстве и учитывать их у себя.²

3.1.19. Стороны констатируют, что **Потребитель** ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром добыча Надым», размещенным на официальном Интернет сайте **Теплоснабжающей организации** <https://nadymdobycha.gazprom.ru/about/kodeks/>, согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор или отказаться от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом **Потребитель** производит отключение своих сетей путем установки заглушек с составлением акта об отключении совместно с представителем **Теплоснабжающей организации**, и последующим заключением дополнительного соглашения.

3.2.2. Только с письменного разрешения **Теплоснабжающей организации** присоединять к своей сети субабонентов после выполнения технических условий на присоединение.

3.2.3. Вносить в течение действия Договора предложения по изменению договорных величин потребления тепловой энергии.

3.2.4. Для осуществления контроля за качеством и количеством поставляемой **Теплоснабжающей организацией** тепловой энергии **Потребитель** вправе привлечь энергосервисную организацию в рамках Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

4. Порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения

4.1. **Теплоснабжающая организация** имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения **Потребителя** в следующих случаях:

4.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение **Потребителем** обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, в установленные настоящим Договором сроки и порядке, в размере, превышающем размер платы более чем за 1 период;

4.1.2. Нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

² В случае заключения договора с организациями, включенными в перечень, требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, определенные приказом по ОД от 14.07.2022 № ОД-1879, О включении требований производственной безопасности в договоры, заключаемые со сторонними организациями, в части соблюдения/исполнения Политики ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, стандартов и рекомендаций ПАО «Газпром» серии 18000, пункты 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., и 3.1.16 не включаются в договор.

4.1.3 В случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок;

4.1.4 Прекращение обязательств Сторон по Договору теплоснабжения;

4.1.5 Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

4.1.6 Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

4.1.7 Наличие обращения потребителя о введении ограничения;

4.1.8 Самовольного подключения к теплосети.

4.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя **Потребителю** путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплopotребляющих установок потребителя от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет **Потребителя** на основании расчета затрат **Теплоснабжающей организацией**.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема теплоносителя, подаваемого **Потребителю**, путем установки дросселирующего устройства (шайбы) на 50% меньшего диаметра по сравнению с расчетным. **Теплоснабжающая организация** освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

4.3. Ограничение и прекращения подачи тепловой энергии **Потребителю** производится в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ (постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).

4.4. Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок.

4.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее – аварийное ограничение), в том числе без согласования с **Потребителем** при необходимости принятия неотложных мер.

Для проведения плановых работ по ремонту оборудования **Теплоснабжающая организация** за 10 (десять) дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет **Потребителя** о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя.

5. Порядок учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Учёт и расчёт потребления тепловой энергии производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

5.2. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности, а при их отсутствии по приборам учета **Потребителя**.

5.3. При использовании приборов учета **Потребителя**, сведения о потреблении тепловой энергии предоставляются **Потребителем** ежемесячно 25 числа в соответствии с показаниями приборов учета, учитывающие потребление тепловой энергии за весь срок эксплуатации прибора нарастающим итогом. (Приложение № 7).

5.4. При отсутствии приборов учёта объем потребленной тепловой энергии определяется в зависимости от расчётных или проектных тепловых нагрузок, согласно Приложению № 1.

При установке расчетных приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), потери теплоэнергии на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются **Потребителем** дополнительно. Объем потерь определяется **Теплоснабжающей организацией** расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета.

6. Цена Договора и порядок расчетов

6.1. Тарифы на тепловую энергию, подлежащие применению Сторонами для расчетов по настоящему Договору, устанавливаются органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

6.2. Ориентировочная стоимость тепловой энергии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, кроме того НДС по ставке 20 % - _____ (_____) рублей _____ копеек (Приложение № 2).

Окончательная стоимость Договора определяется исходя из фактического потребленного **Потребителем** объема тепловой энергии.

В случае изменения тарифа на тепловую энергию сумма Договора подлежит изменению и считается согласованной сторонами с момента утверждения и введения в действие нового тарифа на тепловую энергию.

Объём переданной **Потребителю** тепловой энергии подтверждается подписанным сторонами актом снятия показаний приборов учета (Приложение № 7).

6.3. Оплата услуг **Потребителем** по настоящему договору осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации** в следующем порядке и сроки:

- 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца – промежуточный платеж в размере 50% от стоимости планового количества тепловой энергии за расчетный период, указанного в Приложении № 1, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный платеж за фактическое количество тепловой энергии, полученной **Потребителем** в расчетном периоде, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.³

³ В случае заключения договора с ПАО «Газпром» и компаниями Группы Газпром – участниками внутригруппового финансирования при условии обслуживания в ООО «Газпром ЕРЦ» данный абзац излагается в следующей редакции:

«Оплата услуг Потребителем по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке и сроки:

- до 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца – промежуточный платеж в размере 50% от стоимости планового количества тепловой энергии за расчетный период, указанного в Приложении № 1, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным – окончательный платеж за фактическое количество тепловой энергии, полученной Потребителем в расчетном периоде, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный месяц меньше планируемого объема за расчетный месяц, излишне уплаченная **Потребителем** сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц (расчетный период).

При получении сумм оплаты промежуточных платежей **Теплоснабжающая организация** не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных сумм выставляет **Потребителю** надлежащим образом, оформленный соответствующий счет-фактуру.

6.4. В случае позднего заключения договора оплата за период с «___» _____ 20__ г. по последний день месяца, в котором заключен Договор производится 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Далее оплата услуг производится в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Договора.

6.5. Если дата промежуточной или фактической оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

6.6. В случае досрочного исполнения обязательств по оплате либо просрочки платежа по настоящему Договору **Потребитель** не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до совершения оплаты должен уведомить **Теплоснабжающую организацию** о планируемой дате и сумме платежа направив информацию на адрес электронной почты: @nadym-dobycha.gazprom.ru.⁴

6.7. В платежном документе должны быть указаны: номер договора, расчетный период за который осуществляется платеж, вид платежа (промежуточный или окончательный) сумма НДС.

В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору **Потребитель** не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется **Теплоснабжающей организацией** самостоятельно. В случае отсутствия задолженности у **Потребителя** перед **Теплоснабжающей организацией**, полученные денежные средства за оказанные услуги будут считаться авансовым платежом по договору.

6.8. Датой оплаты за электроэнергию считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт **Теплоснабжающей организации**.

6.9. Отчетным периодом по настоящему договору является месяц. В течение 5 (пяти) рабочих дней, по окончании отчетного периода, **Теплоснабжающая организация** направляет **Потребителю** подписанный со своей стороны акт сдачи приемки работ (услуг) (Приложение № 6) в 2-х экземплярах и счёт-фактуру почтовым отправлением с дублированием посредством электронной почты, либо с использованием электронного обмена документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.

6.10. В случае не подписания **Потребителем** Акта сдачи-приемки работ (услуг) в течение 3 (трех) дней с момента получения, услуги считаются переданными в полном объеме.

6.11. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем** не реже **1 раза в квартал**, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет в 2-х экземплярах и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов почтовым отправлением с дублированием посредством электронной почты, либо с использованием электронного обмена документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью. В таком случае акт о сверке расчетов

⁴ В случае заключения договора с ПАО «Газпром» и компаниями Группы Газпром – участниками внутригруппового финансирования при условии обслуживания в ООО «Газпром ЕРЦ»; заключения государственного или муниципального контракта, форма и содержание которого установлена законодательством и не подлежит изменению, пункт 6.6. не включается в договор.

подписывается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.12. Односторонний зачет взаимных требований, разрешенный ст. 410 ГК РФ по заявлению одной из сторон, не допускается.

7. Другие условия Договора

7.1. Требования к техническому состоянию тепловых сетей, тепловых энергоустановок, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяется законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

7.2. Границы ответственности за техническое состояние и безопасное обслуживание тепловых энергоустановок и тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4).

7.3. Вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора (счета-фактуры, акты сверок расчетов, акты сдачи-приемки работ (услуг) и т.д.), направляется по почтовому адресу филиала, указанному в разделе 12 договора, с дублированием посредством электронной почты, либо использованием электронного обмена документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.4. Обмен документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью возможен при условии заключенного соглашения об использовании электронного юридически значимого документооборота.

7.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, электронное почтовое отправление через информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.6. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к системам теплоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам **Потребитель** в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет **Теплоснабжающей организации** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление считается полученным **Теплоснабжающей организацией** с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем на 2-м экземпляре уведомления.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

8.2. **Потребитель** за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (и/или промежуточной оплате), в сроки установленные пунктами 6.3. и 6.4. договора, обязан уплатить **Теплоснабжающей организации** неустойку в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.3. За несвоевременное уведомление или не уведомление о досрочном/просроченном исполнении обязательств по оплате по настоящему Договору, а также за несоблюдение

сроков оплаты, указанных в уведомлении, направленном **Потребителем** согласно пункта 6.6. настоящего Договора, **Потребитель** несет ответственность в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждый случай нарушения либо непредставления уведомления. При этом под несоблюдением сроков в настоящем пункте понимается оплата задолженности без уведомления как ранее, так и позднее установленного срока.⁵

8.4. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

8.5. Штрафы, пени и иные санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы возмещения убытков или ущерба подлежат начислению (выплате, взысканию) в порядке, предусмотренном ГК РФ, только на основании судебных актов либо письменных соглашений Сторон о признании сумм штрафных санкций должником. Оплата пени и возмещение убытков не освобождает обязанную Сторону от выполнения условий настоящего Договора.

8.6. **Теплоснабжающая организация** не несёт ответственности перед **Потребителем** за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществлённым по предписанию органов государственного энергетического надзора;
- ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;
- неправильными действиями персонала **Потребителя**, подтверждёнными органами государственного энергетического надзора.

8.7. **Потребитель** несет ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.8. **Потребитель** несет ответственность по обеспечению надежности систем теплоснабжения и теплоснабжения, за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее – Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления, размещенными на сайте

⁵ Пункт 8.3. не включается в договор в случае:

- заключения договора с суммой менее 3 000 000,00 руб. (решение о включении в договоры с ценой менее 3 000 000,00 руб. пункта 8.3. принимает руководитель структурного подразделения, в зависимости от производственной необходимости и деловой репутации контрагента, предусматривая ответственность в виде штрафа в размере 1 % от суммы платежа за каждый случай нарушения, либо непредоставления уведомления);
- заключения договора с ПАО «Газпром» и компаниями Группы Газпром – участниками внутригруппового финансирования при условии их обслуживания в ООО «Газпром ЕРЦ»;
- заключения государственного и муниципального контракта, форма и содержание которых установлены законодательством и не подлежит изменению.

Арбитражного центра www.arbitration-niratec.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До обращения в Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её в течение 7 (семи) рабочих дней.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ООО «Газпром добыча Надым»: manager@nadym-dobycha.gazprom.ru,

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.⁶

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «____» _____ 20____ г., а в части исполнения финансовых обязательств – до полного исполнения их Сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «____» _____ 20____ г.

10.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год (но не более чем на пять лет подряд) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

10.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

10.4. Условия настоящего Договора имеют одинаковую силу для Сторон и могут быть изменены только по взаимному согласию, с обязательным составлением соответствующего письменного документа.

10.5. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Потребителя**, он должен уведомить об этом **Теплоснабжающую организацию** не менее чем за 35 (тридцать

⁶ В случае заключения государственного и муниципального контракта, форма и содержание которых установлены законодательством и не подлежат изменению Раздел 9 излагается в следующей редакции:

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.2. В случае не урегулирования возникших споров и разногласий в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде ЯНАО.

пять) календарных дней, с обязательным подписанием акта сверки и полным расчётом в течение пяти календарных дней с даты расторжения настоящего Договора.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

11. Приложения к Договору

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

11.1. Приложение № 1 Расчёт количества тепловой энергии на 20____ г.

11.2. Приложение № 2 Договорные объёмы и стоимость тепловой энергии на 20____ г.

11.3. Приложение № 3 Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения.

11.4. Приложение № 4 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей эксплуатационной ответственности сторон.

11.5. Приложение № 5 Расчёт потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Потребителя**.

11.6. Приложение № 6 Форма Акта сдачи-приемки работ (услуг).

11.7. Приложение № 7 Форма Акта снятия показаний приборов учета тепловой энергии.

12. Адреса юридических лиц и банковские реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»

Общество

с ограниченной ответственностью

«Газпром добыча Надым»

Адрес юридического лица:

629736, Ямало-Ненецкий автономный округ, м.о. Надымский район, г. Надым, ул. Пионерская, стр. 14

Тел.+7 (3499)56-54-80

Факс+7(3499)56-60-91

ИНН 8903019871

КПП 890343001

ОКПО 00153761

ОКТМО 71936000001

р/с 407028102000000073809

Наименование банка:

Банк ГПБ (АО), в г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Почтовый адрес филиала:

_____/_____/_____
м.п.

«Потребитель»

Адрес юридического лица:

Тел. _____

Факс _____

ИНН _____

КПП _____

ОКПО _____

ОКТМО _____

р/с _____

Наименование банка:

к/с _____

БИК _____

Почтовый адрес:

_____/_____/_____
м.п.

Расчёт количества тепловой энергии на 20__ г.

1. Расчетные (проектные) тепловые нагрузки

№ п/п	Наименование объекта	to	Часовые нагрузки, Гкал/час					t _{вн}
			Q _{отоп.}	Q _{вент.}	Q _{гвс}	Q _{техн.}	Q _{общ}	
1								
2								
п								

2. Расчет количества тепловой энергии:
Расчет ведется согласно СТО Газпром 3.1-2-006-2008 "Методика определения нормативов расхода газа горючего природного на собственные нужды добывающих организаций ОАО "ГАЗПРОМ"

Q =Q_{от} x ((t_{вн} - t_{ср})/(t_{вн} - t_о)) x 24 x п; Гкал

где:

Q_{от} - расчетное значение часовой тепловой нагрузки, Гкал/час

t_{вн} - расчетная температура воздуха внутри отапливаемого здания, °С

t_{ср} - среднемесячная температура воздуха, °С

t_о - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С

24 - количество часов работы оборудования,

п - продолжительность отопительного периода, дней

№ п/п	месяц	t _{ср}	Наименование объекта Потребителя и количество тепловой энергии					Всего
								
1	январь							
2	февраль							
	...							
								
	ИТОГО:							

ИТОГО: теплоэнергия на 20__ год -

Гкал

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/

_____/_____/

М.п.

М.п.

Начальник ОСиЭ

_____/_____/

Договорные объёмы и стоимость тепловой энергии на 20__ г.

место исполнения _____

Теплооснабжающая организация:

(наименование филиала ООО "Газпром добыча Надым")

Потребитель:

(наименование организации)

№п/п	Месяц	Потребление теплоэнергии, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Стоимость тепловой энергии, руб. (без НДС)	НДС 20% , руб	Стоимость тепловой энергии, руб. (с НДС)
1						
2						
...						
...						
ИТОГО:						

Итого стоимость услуг по договору

руб. /год

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/

М.п.

_____/_____/

М.п.

Начальник ОППОТиЗ, ПЭО

_____/_____/

Температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения

(указать источник исполнения)

наименование системы теплоснабжения

Температура наружного воздуха, tн	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, t1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, t2	скорость ветра, м/с			
			6	10	15	20
8						
7						
...						
-42						

Теплоснабжающая организация_____/_____
М.п.**Потребитель**_____/_____
М.п.

Начальник ПТО

_____/_____

АКТ

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей эксплуатационной ответственности
сторон

1. ООО "Газпром добыча Надым" филиал - _____,
именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация", в лице _____, с
одной стороны и _____,
именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____,
с другой стороны, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения:

Наименование объекта (сооружения) Абонента	Наименование и № тепловой камеры, участка тепловой сети	Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности

2. Схемы сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя с присоединениями к сети ТСО,
привязкой к ориентирам на местности и указанием границ балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон

(схемы сетей Потребителя с присоединениями к тепловым сетям)

3. Установлены приборы учета:

№ п/п	Место установки прибора учета	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломби- рования	Дата очередной поверки

Настоящий акт составлен в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации
тепловых энергоустановок и является приложением к договору и его неотъемлемой частью.
Настоящий акт действителен до момента изменения схемы теплоснабжения объектов Потребителя.

Теплоснабжающая организация

_____/_____/

М.п.

Потребитель

_____/_____/

М.п.

Начальник ПТО

_____/_____/

Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях

(наименование организации)

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минпромэнерго от 30 декабря 2008 г. N325

1. Количество тепловой энергии, теряемой при транспортировке теплоносителя

$Q_{\text{тп}} = Q_{\text{под}} + Q_{\text{об}} + Q_{\text{у}}$, где:

- $Q_{\text{под}}$ - потери в подающей магистрали, Гкалл;
- $Q_{\text{об}}$ - потери в обратной магистрали, Гкалл;
- $Q_{\text{у}}$ - потери с утечками, Гкалл.

$2. Q_{\text{под}} + Q_{\text{об}} = \beta * (q_{\text{под}} * L_{\text{под}} + q_{\text{об}} * L_{\text{об}}) * 24 * Z * 0,000001$ Гкалл, где:

- $q_{\text{под}}, q_{\text{об}}$ - норма плотности теплового потока через изолированную поверхность прямого и обратного трубопроводов соответственно, ккал/м*ч, для открытой прокладки тепловой сети
- $L_{\text{под}}, L_{\text{об}}$ - длина прямого и обратного трубопроводов соответственно, м
- β - коэффициент, учитывающий тепловые потери тепловыми опорами, компенсаторами, арматурой;
- Z - продолжительность отопительного периода, 365 дней;

$3. Q_{\text{у}} = a * V_{\text{тс}} * C_{\text{в}} * \rho * ((t_{\text{п}} - t_{\text{об}}) / 2 - t_{\text{хв}}) * 24 * Z * 0,000001$ Гкалл, где

- a - нормативное значение утечки из тепловой сети в период эксплуатации, принимается 0,0025 м³/(ч*м³);
- $V_{\text{тс}}$ - объем тепловой сети, м³;
- ρ - плотность воды при средней температуре за планируемый период, г/м³
- $C_{\text{в}}$ - теплоемкость воды = 1 ккал / (кг * °С);
- $t_{\text{п}}$ - средняя температура воды в подающей магистрали, °С;
- $t_{\text{об}}$ - средняя температура воды в обратной магистрали, °С;
- $t_{\text{хв}}$ - температура холодной воды, $t_{\text{хв}} = 5$ °С;

$d_{\text{у}}, \text{ мм}$	$L_{\text{под}}, L_{\text{об}}, \text{ м}$	β	$q_{\text{под}}, \text{ ккал/м*ч}$	$q_{\text{об}}, \text{ ккал/м*ч}$	$Q_{\text{под}}, \text{ Гкал}$	$Q_{\text{об}}, \text{ Гкал}$	$Q_{\text{под}} + Q_{\text{об}}, \text{ Гкал}$	$Q_{\text{у}}, \text{ Гкал}$	$Q_{\text{тп}}, \text{ Гкал/год}$
ИТОГО									

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
М.п.

_____/_____
М.п.

Начальник ПТО

_____/_____

Форма

АКТ
сдачи-приемки работ (услуг)
Выработка теплоэнергии

Номер документа	Дата составления

Место составления акта _____
 город, поселок _____

Настоящий акт составлен нижеподписавшимися:

наименование организации

именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» : _____, _____
 должность Ф.И.О.

действующего (ей) на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице _____, действующего(ей) на основании _____

наименование организации _____, _____, _____

должность _____, _____, _____

Ф.И.О. _____

_____ с другой стороны в том, что за период с _____

на основании _____

_____ контракт, договор, соглашение

выполнены работы (оказаны услуги)	Выработка теплоэнергии	
нужное зачеркнуть	наименование работ (услуг)	объем выполнения, дополнительные данные и отступления от условий

_____, которые «Теплоснабжающая организация»

сдал , а «Потребитель» принял :

№ п/п	Наименование работы (услуги),	Ед. изм.	Количе ство	Цена без НДС (руб)	Стоимость без НДС (руб)	НДС		Стоимость с НДС (руб)	Обоснова ние
						Ставка	Сумма		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Выработка теплоэнергии	ГКЛ			0,00		0,00	0,00	
Итого					0,00	X	0,00	0,00	

Всего по акту : _____

сумма прописью

Выполненные работы (услуги) удовлетворяют условиям договора.

От Теплоснабжающей организации

От Потребителя

_____	_____	_____
ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	РАСШИФРОВКА ПОДПИСИ

 должность

 подпись

 расшифровка подписи

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

РАСШИФРОВКА ПОДПИСИ

 должность

 подпись

 расшифровка подписи

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

РАСШИФРОВКА ПОДПИСИ

должность

подпись

расшифровка подписи

(конец формы)

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
М.п.

_____ / _____
М.п.

Форма

Дата составления

Акт

снятия показаний приборов учета тепловой энергии

за 20 ____ г.

(месяц)

Договор теплоснабжения № _____ от _____

Теплоснабжающая организация: _____
(наименование организации)

Потребитель: _____
(наименование организации)

№ п/п	Место установки учета (наименование объекта)	Заводской № счетчика	Показания приборов учета		Потери	Расход, Гкал
			настоящее	предыдущее		
1						
2						
3						
4						
5						
7						
Итого						

Уполномоченное лицо Потребителя:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уполномоченное лицо Теплоснабжающей организации:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(конец формы)

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____
М.п.

_____/_____/_____
М.п.